

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

**„CAMINUS” Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 6000 Kecskemét, Izzó utca 2.  
 cégjegyzékszám: 03-10-100375  
 adószám: 12747494-2-03  
 képviseli: Sörösné Nagy Etelka gazdasági igazgató, az Igazgatóság tagja  
 pénzforgalmi számlaszám: 11749008-20170576

(a továbbiakban: **Caminus**)

másrészről a

**Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum**

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 3/8.  
 képviseli: Árva-Nagy Sándorné főigazgató  
 adószám: 15831983-2-06

(a továbbiakban : **Szakképzési Centrum**)

együtt: „felek” között a mai napon az alábbi tartalommal:

### 1. Előzmények:

- 1.1. A felek rögzítik, hogy Caminus a magyar jog hatálya alatt bejegyzett és működő gazdasági társaság. A felek rögzítik, hogy Caminus vezetésével és a GE Hungary Rt. (1340 Budapest, Váci út 77.), az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), a Viessmann Fűtéstechnikai Kft. (2045 Törökbálint, Süssen u. 3.), valamint a RÁTHERM Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.) részvételével 2005. év december hó 06. napján konzorcium alakult (a továbbiakban: Konzorcium). A Konzorcium gazdasági célja a „Szemünk fénye” Program keretében köznevelési intézmények fűtésének és világításának energetikai korszerűsítésének finanszírozása, kivitelezése (mint vállalkozási tevékenység), a korszerűsített rendszerek bérleti jogviszony keretében történő bérbe adása és a bérleti időszak alatt az eszközök működőképességének szerződés szerinti biztosítása. A Konzorcium képviselővel a Konzorcium tagjai a Konzorcium létrehozatalára irányuló szerződésben 2005. év december hó 06. napjától határozatlan időre Caminust bízták meg.
- 1.2. A felek rögzítik továbbá, hogy a Konzorcium a „Szemünk fénye” Program alapján Magyarország területén erre irányuló pályázaton való részvétel és pályázati nyertesség, továbbá az erre irányuló külön szerződéses jogviszony létrehozatala keretében számos, jelenleg szakképzési vagy köznevelési intézményként működő intézmény vonatkozásában hozott létre szerződéses jogviszonyokat, amelynek tárgya világításkorszerűsítési és fűtéskorszerűsítési rendszerek kiépítése és bérbeadás keretében történő hasznosítása, a bérleti időszak alatt az eszközök működőképességének szerződés szerinti biztosítása. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban érintett intézmények alatt a továbbiakban az 1. számú mellékletként csatolt köznevelési intézményeket értik.

- 1.3. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben rögzített intézményeknek a Szakképzési Centrumok fenntartásába adásának napja, azaz a fenntartóváltás időpontja: 2015.07.01.
- 1.4. A Caminus jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról és szavatol azért, hogy az 1.1. pontban megjelölt konzorciumi jogviszony alapján a „Szemünk fénye” Programra hivatkozással érvényesíteni kívánt követeléseknek ő a jogosultja. Caminus egyúttal kijelenti és szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen megállapodás megkötését, továbbá szerződészerű teljesítését akadályozná, gátolná, vagy ilyen hatással lenne. Caminus egyidejűleg szavatol azért, hogy amennyiben utóbb az NGM, illetve az NGM által fenntartott bármely Szakképzési Centrummal szemben a jelen megállapodás szerinti egyezsége alapítottan bármely más személy igényt kívánna érvényesíteni, úgy haladéktalanul megtesz minden olyan intézkedést, amely ahhoz szükséges, hogy az NGM-et illetve a Szakképzési Centrumot kötelezettség ne terhelje, továbbá megtéríti az NGM-et illetve Szakképzési Centrumot ért valamennyi kárt és költséget, amely a jelen pont nem vagy nem szerződészerű teljesítésével kapcsolatosan vagy azzal összefüggésben felmerült. Amennyiben Caminus a jelen pontban írt kötelezettségét nem, vagy nem szerződészerűen teljesíti, úgy köteles az NGM illetve Szakképzési Centrumok részére, kötbér jogcímen, az NGM illetve Szakképzési Centrumok erre irányuló felszólítására, a felszólítást követő nyolc (8) napon belül, a szakképzési centrumok által a Caminus részére megfizetésre kerülő összeggel és annak járulékaival egyező összeget megfizetni. Továbbá a Szakképzési Centrum jogosult a jelen pontban rögzítettek nem, vagy nem szerződészerű teljesítése esetén a jelen megállapodást írásbeli, indokolással ellátott nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, amelyre tekintettel a Caminus a felmondás kézhezvételét követő három (3) munkanapon belül köteles a részére az Szakképzési Centrumok által a jelen megállapodásra tekintettel megfizetett teljes összeget késedelmi kamataival együtt megfizetni.

A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás célja a „Szemünk Fénye” Programmal kapcsolatosan a KLIK fenntartásából az NGM illetve a Szakképzési Centrumok fenntartásába került intézmények tekintetében, a fenntartóváltás időpontjától keletkezett, továbbá a jelen megállapodás megkötésének napjától a bérleti szerződések lejáratának időpontjáig 2016. december 31. keletkező bérleti díj jogcímen vagy annak helyébe lépő kártérítés jogcímen, vételár jogcímen, továbbá a késedelmes teljesítés esetén alkalmazandó jogcímeneken fennálló követelés közös megegyezéssel történő rendezése, továbbá a felek által kötött bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése. A felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a jelen egyezséghez csatolják annak elválaszthatatlan részeként, az 1. számú melléklet megnevezés alatt a jelen megállapodás hatálya alá tartozó intézmények listáját, a kötelezettség jogcímét és összegét.

## 2. Alkalmazandó jog


A felek egybehangzóan és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással a jelen megállapodásra – tekintettel arra, hogy az annak alapjául szolgáló jogviszonyokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: régi Ptk.) rendelkezései alkalmazandók –, a régi Ptk. rendelkezéseit rendelik alkalmazni. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen megállapodás sem kifejezetten, sem közvetett módon, sem részben, sem egészben nem értelmezhető és nem értelmezendő akként, melyben a felek egybehangzóan akként

nyilatkoznának vagy olyan jogcselekményt tennének, amely alapján jelen egyezsége és az annak alapjául szolgáló jogviszonyokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseit rendelnék alkalmazni, vagy azokat az új Ptk. hatálya alá helyeznék.

3. **Az 1.1. pont szerinti bérleti szerződésekben rögzített engedményezés (Bérleti szerződések 5.8. és 5.9. pontjai)**

Caminus jelen megállapodás aláírásával végérvényesen és visszavonhatatlanul az alábbiak szerint nyilatkozik a bérleti szerződések 5.8.-5.9. pontjában foglalt rendelkezésekkel összefüggésben:

- 3.1. A bérleti szerződések 5.8. pontja az alábbiakat rögzíti: *„A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérletőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérlető által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérlető által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást [...] teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi.”*
- 3.2. A bérleti szerződések tekintetében – így az engedményezés tekintetében is – alkalmazandó rendelkezéseket a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: régi Ptk.) tartalmazza, amelynek 328. § (4) bekezdése az alábbiakat rögzíti:
- „(4) Ha a kötelezettet az engedményező értesíti, a kötelezett az értesítés után csak az új jogosultnak (engedményes) teljesíthet; az engedményestől származó értesítés esetén a kötelezett követelheti az engedményezés megtörténtének igazolását. Ennek hiányában csak a saját veszélyére teljesíthet annak, aki engedményesként fellépett.”*
- 3.3. Caminus a jelen megállapodáshoz 2. sz. mellékletként csatolja valamennyi szakképzési centrum részére az OTP Bank Nyrt. (a továbbiakban: OTP) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arról, hogy harmadik személy joghatályosan, vagyis kötelelem megszűntető hatállyal teljesíthet a Caminus kezeihez.
- 3.4. Caminus egyidejűleg szavatol azért, hogy amennyiben utóbb a jelen egyezés hatálya alá tartozó intézmények tekintetében teljesítő személlyel szemben az OTP igényt kíván érvényesíteni, úgy haladéktalanul megtesz minden olyan intézkedést, amely ahhoz szükséges, hogy a teljesítő személyt kötelezettség ne terhelje, továbbá megtéríti a teljesítő személyt ért valamennyi kárt és költséget, amely a jelen pont nem vagy nem szerződésszerű teljesítésével kapcsolatosan vagy azzal összefüggésben felmerült.
- 3.5. Caminus jelen megállapodás aláírásával végérvényesen és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal, hogy a jelen egyezésben meghatározott összegek részére történő teljesítéséről, azon időpontot követően, amikor a Szakképzési Centrum a jelen megállapodásban rögzített fizetési kötelezettségét teljesítette, haladéktalanul, igazolható módon értesíti az OTP-t, aki a bérleti szerződések 5.8. illetve 5.9. pontjára alapítottan teljesítő személlyel szemben igényt érvényesíthet, és ezen értesítés megtörténtét a Szakképzési Centrum felé igazolható módon megküldi. Amennyiben jelen pontban írt kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, úgy Caminus köteles a Szakképzési Centrum felé kötbér jogcímen, erre irányuló felszólítására, a felszólítást követő nyolc (8) napon belül a jelen megállapodás alapján a Szakképzési Centrum által a Caminus felé összesen megfizetett összeg késedelmi kamattal növelt összegét megfizetni. Továbbá a Szakképzési Centrum diszkrecionális jogkörben hozott döntése alapján jogosult a jelen pontban rögzítettek nem, vagy nem szerződésszerű

Su  


teljesítése esetén a jelen megállapodást egyoldalú írásbeli, indokolással ellátott nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni, amelyre tekintettel a Caminus a megszűnésre irányuló jognyilatkozat közlését követő három (3) munkanapon belül köteles a részére a Szakképzési Centrum által a jelen megállapodásra tekintettel összesen megfizetett teljes összeget késedelmi kamataival együtt megfizetni.

#### 4. Nyilatkozatok

- 4.1. A Szakképzési Centrum az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó költségvetési szerv. Erre tekintettel mind a jelen megállapodás megkötésére, mind annak teljesítésére az államháztartásról szóló törvény és a kapcsolódó jogszabályok alkalmazandók. Caminus jelen megállapodás aláírásával végérvényesen és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakat és annak lehetséges jogkövetkezményeit tudomásul vette és nyugtázta.

#### 5. Az egyezség

- 5.1. A felek rögzítik, hogy az NGM fenntartásába került szakképzési centrumok vonatkozásában – a KLIK általi nemteljesítésre is tekintettel – Caminusnak a meg nem fizetett bérleti díjakból származó követelésen felül késedelmikamat-igényének érvényesítésére is jogosult. A Szakképzési Centrum elismeri, hogy Caminusnak a bérleti díjak meg nem fizetésére tekintettel a bérleti szerződések 3.8. pontjában kifejezetten biztosított joga a rendkívüli felmondás, amelynek jogkövetkezményeként a Bérelő köteles a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárát megtéríteni. Ezen kártérítés mértéke a bérleti szerződés hatálya szerinti még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege, amely a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül esedékes. A Felek a kölcsönös együttműködés jegyében a tartozás mindkét fél részéről elfogadható rendezése és a Bérbeadó (Caminus) szankciós felmondásának elkerülése érdekében jelen megállapodással az alábbi egyezséget kötik.

- 5.2. A Caminus jelen megállapodás alapján mindösszesen **8.682.528,- Ft** - azaz Nyolcmillió-hatszáznyolcvankettőezer-ötszázhuszonnyolc forint összeg megfizetését követelheti az 1. sz. melléklet szerinti intézményi és jogcím szerinti bontásban, az 1.3. pontban meghatározott fenntartóváltás időpontjától az 1. sz. melléklet szerinti, egyes intézmények tekintetében érvényesülő, a Caminussal kötött bérleti szerződés lejártáig tartó időszak vonatkozásában.

- 5.3. Az 5.2. pontban meghatározott összeg 1.149.939,-Ft nagyságrendben tartalmazza a Szakképzési Centrum 2016.05.01-től 2016.11.30-ig terjedő időszakra, jelen megállapodás alapján kiszámlázásra került bruttó bérleti díjfizetési kötelezettségét, melynek számlakibocsátása az egyezség időszakában felfüggesztésre került, valamint az intézményenkénti bérleti szerződések lejáratáig számított bruttó bérleti díjaknak a felek megállapodása szerinti összegét 7.532.588,-Ft nagyságrendben, A felek megállapodnak, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt intézményeknek a Caminus-szal kötött bérleti szerződéseit az 5.2. pont szerinti összegnek a Caminus részére történő megfizetésével megszüntetik. A bérleti szerződések megszűnésének napja az a nap, amelyen az adott bérleti szerződés vonatkozásában a Szakképzési Centrum az 1. sz. melléklet szerinti összeget átutalta, és ezen összeg Caminus fizetési számláján jóváírásra került.

- 5.4. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a Caminus részére a pénzügyi teljesítésre legkésőbb a jelen megállapodás hatálybalépését követően, legkésőbb 2016. december 31. napjáig

kerül sor (teljesítési határidő). A Szakképzési Centrum az 1. sz. csatolt melléklet szerinti fizetési kötelezettségét a CAMINUS Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-20170576 számú bankszámlára történő átutalással teljesítik. Felek rögzítik, hogy amennyiben a pénzügyi teljesítés a teljesítésre kötelezettnek fel nem róható okból késedelembe esik, a Caminus nem számol fel késedelmi kamatot.

- 5.5. A Caminus felé pénzügyi teljesítésre kötelezett fél: a Szakképzési Centrum, az 1. sz. mellékletben meghatározott nagyságrend erejéig. Caminus jelen szerződés keretében nyilatkozik, hogy amennyiben a Szakképzési centrum az 1. sz. mellékletben rögzített fizetési kötelezettségét maradéktalanul kiegyenlíti, az 1. számú mellékletben a 2016. 04. 30-ig keletkezett, kiszámlázott, ki nem egyenlített bérleti díjtartozásként kimutatott követelését a Szakképzési Centrummal szemben elengedi, melyről külön dokumentumban, írásos értesítést küld a Szakképzési Centrum részére.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy a Szakképzési Centrum kizárólag összesen az 5.2. pontban rögzített összeg mértékéig kötele a Caminus felé helytállni, amit a Caminus már jelen egyezség aláírásával is kifejezetten tudomásul vesz és elfogad. A felek kifejezetten rögzítik, hogy bár tudomással bírnak arról, hogy a jelen egyezséghez hasonló konstrukció kidolgozására irányuló tárgyalások folynak a Caminus és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK), között, ezen párhuzamos folyamatok nem értelmezhetők és nem értelmezendők akként, hogy a szakképzési centrumok és a KLIK– együttesen vagy egymásra tekintettel, illetve egymástól függően vállalnak kötelezettséget.
- 5.7. Caminus a jelen megállapodás szerinti teljesítést mint szerződészerű teljesítést fogadja el és a jelen egyezség aláírásával végérvényesen és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó intézményekkel vagy azok fenntartójával vagy működtetőjével sem együttesen, sem külön-külön, illetve jelen egyezség hatálya alá tartozó szerződésekkel érintett intézmények elhelyezését szolgáló ingatlanok tulajdonosával, vagyonkezelőjével vagy azokkal egy megítélés alá eső személyekkel szemben a fenntartóváltás időpontjától az 1. sz. melléklet szerinti, egyes intézmények tekintetében érvényesülő, Caminussal kötött bérleti szerződés lejártáig terjedő időszakban keletkezett kötelezettségek vonatkozásában a hatálya alá tartozó jogviszonyokból fakadóan vagy azzal kapcsolatosan további követelést sem közvetve, sem közvetlenül semmilyen jogcímen nem érvényesít, ezen jogát nem kívánja gyakorolni.
- 5.8. A Caminus a jelen egyezség aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben tartozékként beépített ingóságokat (a továbbiakban: Eszközök), az 5.2. pont szerinti összeg 5.4. pontban meghatározott pénzügyi teljesítésének napjával egyidejűleg, de legkésőbb 2016. december 31. napján közcélú adomány formájában, ingyenesen, az Eszközök tételes és értékkel ellátott kimutatását tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával átadja a Szakképzési Centrum részére, középfokú szakoktatási és szakképzési tevékenységének elősegítése érdekében.
- 5.9. Caminus a jelen egyezség aláírásával végérvényesen és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy az egyes intézményekben a jelen egyezség aláírását

követően az 5.6. pont hatálya alá tartozó ingókat alacsonyabb értéket képviselő ingókra nem cseréli, továbbá mindent megtesz annak érdekében, hogy az ingók értékét a jelen egyezség aláírása illetve a részletes egyezség hatályba lépése között értékcsökkenés nélkül megőrizze.

## **6. Az egyezség hatályba lépése, időbeli hatálya, megszűnése, megszüntetése**

- 6.1. A felek rögzítik, hogy jelen megállapodás – az 1.5. pontra is figyelemmel – a felek általi aláírással lép hatályba.,.
- 6.2. A felek rögzítik, hogy jelen megállapodás annak szerződésszerű teljesítésével szűnik meg, azzal, hogy azon pontok, amelyek szerződésszerűen teljesítésre kerültek, megszűnnek a felek minden további jognyilatkozata vagy cselekedete nélkül.
- 6.3. A felek rögzítik, hogy jelen megállapodást egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni.
- 6.4. A felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával megszüntetheti a másik fél súlyos szerződésszegésére alapítva.
- 6.5. A felek rögzítik, hogy jelen megállapodást közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.
- 6.6. A felek rögzítik, hogy jelen megállapodást csak és kizárólag egybehangzó írásbeli nyilatkozattal módosíthatják.
- 6.7. A jelen megállapodás titoktartással, együttműködéssel, jóhírnév védelmével kapcsolatos rendelkezések a megállapodás megszűnését követően – a megszűnés jogcímétől függetlenül – korlátlan ideig hatályukban és érvényükben fennmaradnak.

## **7. Vegyes és záró rendelkezések**

- 7.1. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megállapodás teljesítése során egymással kölcsönösen és fokozott módon együttműködnek.
- 7.2. A felek rögzítik, hogy a joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozataikat törvényes képviselőik illetve azok által szabályszerűen meghatalmazott képviselő útján jogosultak és kötelesek, írásban megtenni. A joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozat közöltnek tekintendő az alábbi esetekben:
  - 7.2.1. személyes kézbesítés esetén az átvétel igazolt napján;
  - 7.2.2. tértivevényes ajánlott postai küldemény esetén az átvétel tértivevényen szereplő időpontja, vagy sikertelen kézbesítés esetén a második sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) nap.

A felek a joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozatok rövid úton történő kézbesítését – fax, e-mail, telefon – kizárják azzal, hogy mindeket fél jogosult a joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozatát tájékoztató jelleggel rövid úton is megküldeni, anélkül, hogy az szabályszerű kézbesítésnek (közlésnek minősülne.)

A felek rögzítik, hogy a jelen egyezség végrehajtása során kapcsolattartóik adatai a következők:

	Név	Cím	Telefon	E-mail

Caminus	Sörösne Nagy Etelka	6000 Kecskemét, Izzó utca 2.	76/506 -659	sorosne.etelka@caminus.hu
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum	Süliné Juhász Márta	6800, Hódmezővásárhely, Andrássy út 3/8.	62/202- 475	sjm@hiszk.hu

- 7.3. Jelen egyezség aláírásával a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen egyezség tartalmát és ahhoz kapcsolódó bármilyen információt – annak megjelenési formájától függetlenül – harmadik személynek nem adják ki, arról harmadik személynek nyilatkozatot nem tesznek, maguk vagy mások hasznára részeit vagy egészét hasznosítás céljából nem alkalmazzák. A felek továbbá elfogadják, hogy a megőrzési kötelelem a jelen egyezség aláírását követően is fennáll.
- 7.4. A felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különösen a másik fél becsületét és jó hírnevét, erre figyelemmel kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely alkalmas a másik fél társadalmi megítélésének hátrányos befolyásolására, illetve ami a másik fél becsületét, jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.
- 7.5. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és képviselőikben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján a jelen egyezséget jogosultak aláírni.
- 7.6. Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság érvénytelennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes megállapodás érvénytelenségét. A jelen megállapodás érvénytelenséggel nem érintett részei érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a felek a megállapodást egyáltalán nem kötötték volna meg. A felek kötelesek továbbá az érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen rendelkezés céljának. Amennyiben a felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel, akkor a vonatkozó jogszabályokban esetlegesen szereplő előírásokat kell alkalmazni az érvénytelen kikötés helyett.
- 7.7. Caminus kijelenti és szavatol azért, hogy a mindenkor hatályos nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, vagyis olyan belföldi gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- „ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;”*

2

Sui

11

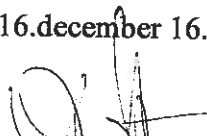
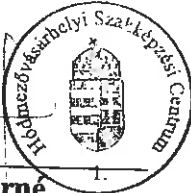
- 7.8. Felek kijelentik és szavatolnak azért, hogy sem a Caminus (sem vele azonos tulajdonosi vagy érdekeltségi körbe tartozó harmadik személy, sem a konzorcium tagjai vagy velük azonos tulajdonosi vagy érdekeltségi körbe tartozó harmadik személyek), sem a Szakképzési Centrum, a jelen megállapodást – illetve annak előkészítése során tett jognyilatkozatokat – és arra tekintettel előkészített vagy megtett jognyilatkozatokat a felek között folyamatban lévő vagy a jelen egyezség tárgyát képező jogviszonyokra alapítottan utóbb indított peres vagy peren kívüli eljárásban illetve bármely más igényérvényesítésre irányuló vagy hatósági eljárásban nem használja fel, kivéve a jelen megállapodás nem vagy nem szerződészerű teljesítése okán indítandó eljárásokat.

Jelen nyolc ( 8 ) oldalon, négy ( 4 ) eredeti példányban elkészített megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, melyből feleket 2-2 példány illet meg.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum CAMINUS Zrt.-vel szembeni fizetési kötelezettsége intézményenként és jogcímenként
2. sz. melléklet: OTP Bank Nyrt. 6018-KBC/2016. iktatószámú levele

Budapest, 2016. december 16.

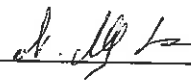



**Arva-Nagy Sándorné**  
főigazgató

Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum



**Pénzügyi ellenjegyző**



**Dr. Meleg Emese**  
ügyvéd

Iroda: 6800 Hódmezővásárhely  
Szentfi u. 8. II/35  
Telefon: 58045622-1-26  
Tel./Fax: 62/244-014

**Jogi ellenjegyző**

Budapest, 2016. december 16.



**Sörösne Nagy Etelka**  
gazdasági igazgató  
Caminus Zrt



**Caminus**  
Energetikai, Építési Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.  
6800 Kecskemét, Izzó u. 2.



1. sz. melléklet a 2016. december ...i Kétfő Megállapodáshoz

## Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum megállapodás szerinti fizetési kötelezettségei intézményenként, jogcímenként

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	Hódmezővásárhelyi SZC Zsoldos Ferenc Szakgimnáziuma és Szakköznevelőiskolája	6600 Szentcs, Szent I. herceg u. 1., 6600 Szentcs, Kálóczi u. 98.	V-2010/11706/001-T	2020.10.31	54	84 004 Ft	0 Ft	158 767 Ft	3 948 189 Ft	1 066 011 Ft	5 760 994 Ft
2	Hódmezővásárhelyi SZC Polák Antal Szakgimnáziuma és Szakköznevelőiskolája	6600 Szentcs, Apponyi tér 1.	V-2010/11706/001-T	2020.10.31	54	45 348 Ft	0 Ft	85 708 Ft	1 982 984 Ft	535 406 Ft	2 921 534 Ft
								244 475 Ft	5 951 172 Ft	1 601 416 Ft	8 682 528 Ft

Kecskemét, 2016.12.14.

A  
Szevél

i

**CAMINUS Zrt.**  
**Szadeczki János**  
vezérigazgató  
Kecskemét  
Izzó utca 2.  
6000

Ügyintéző: Csenger Ferenc  
telefonszáma: 96 508 506  
iktatási szám: 6018-KBC/2016.

**Tárgy: Nyilatkozat**

Tisztelt Szadeczki János!

Az OTP Bank Nyrt. (székhelye 1051 Budapest, Nádor utca 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon) kapcsolattartó Észak-dunántúli Régió Győri Igazgatóság (9022 Győr, Teleki László utca 51., továbbiakban OTP Bank Nyrt.) kérésükre a következő nyilatkozatot teszi:


A "CAMINUS" Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye 6000 Kecskemét, Izzó utca 2., nyilvántartásba vette a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága a 03-10-100375 cégjegyzékszámmon, továbbiakban CAMINUS Zrt.) a „Szemünk Fénye” iskolavilágítási és fűtéskorszerűsítési Program (továbbiakban Szemünk Fénye Program) OTP Bank Nyrt. által történő finanszírozásához kapcsolódó valamennyi, jelen nyilatkozathoz csatolt 1. sz. mellékletben részletezett intézményekkel összefüggő adósságszolgálati (tőketörlesztési és hiteldíj fizetési) kötelezettségének teljes körűen eleget tett.

Ennek keretében a CAMINUS Zrt. a Szemünk Fénye Program finanszírozáshoz kapcsolódó, jelen nyilatkozat 1. sz. mellékletében rögzített engedményezett követeléseit tekintetében teljesítette a teljesítési célú engedményezésre vonatkozó kötelezettségeit.

Kérjük nyilatkozatunk elfogadását.


Győr, 2016. november 29.

Tisztelettel:

  
Csizmadia Tamás  
senior ügyfélkapcsolati tanácsadó

OTP BANK Nyrt.

Észak-dunántúli Régió  
Győri Igazgatóság  
9.

  
Csenger Ferenc  
senior ügyfélkapcsolati tanácsadó

**Melléklet I**

OTP Bank Nyrt.  
Postacím: 9002 Győr, Pf. 53  
Internet: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

Cím: 9022 Győr, Teleki László utca 51.  
Központi Információs Vonal:  
+36 1 366 6388 (Budapestről)  
+36 40 366 388 (vidékről)  
+36 20/30/70 366 6388 (mobilhálózatról)  
Fax: +36 96 508 503  
E-mail: [informacio@otpbank.hu](mailto:informacio@otpbank.hu)

Társaság székhelye:  
1051 Budapest, Nádor utca 16.  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága:  
01-10-041585

Kimutatás a CAMINUS Zrt.-vel kötött bérleti szerződésekben érintett, 2017.01.01-ét megelőzően a Szakképzési Centrumok mint jogutód fenntartásába került Intézményekről, melyekre az OTP Bank Nyrt. 6018-KBC/2016. Iktatószámú nyilatkozata vonatkozik

Szakképzési Centrum	Szerződés (projekt) azonosító	Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Hitelcsomag
Bajai Szakképzési Centrum	V-2009/10881/001-T	Bajai SZC Túrr István Gazdasági Szakközépiskolája	6500 Baja, Bácska tér 1.	SZF 1.49
	V-2008/07444/001-T	Bajai SZC Bányai Júlia Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskolája	6500 Baja, Köztársaság tér 1.	SZF 1.36
	V-2008/07444/001-T	Bajai SZC Jelky András Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma	6500 Baja, Petőfi S.u.1.	SZF 1.36
	V-2008/07444/001-T	Bajai SZC Jelky András Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma	6500 Baja, Szegedi út 69-71.	SZF 1.36
Budapesti Komplex Szakképzési Centrum	V-2008/07316/001-T	Budapesti Komplex SZC Erzsébet Királyné Szépművészeti Szakgimnáziuma	1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 35.	SZF 1.35
Győri Műszaki Szakképzési Centrum	V-2009/10700/001-T	Győri Műszaki SZC Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	9025 Győr, Cinka Panna u. 2.	SZF 1.42
	V-2009/10700/001-T	Győri Műszaki SZC Hild József Építőipari Szakgimnáziuma	9021 Győr, Szent István u. 1.	SZF 1.42
	V-2009/10700/001-T	Győri Műszaki SZC Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	9021 Győr, Szent István út 7.	SZF 1.42
	V-2008/07279/001-T	Győri Műszaki SZC Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	9027 Győr, Mártírok útja 13-15.	SZF 1.26
	F-2010/11535/001-T	Győri Műszaki SZC Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	9025 Győr, Cinka Panna u. 2.	SZF 1.69
	F-2010/11535/001-T	Győri Műszaki SZC Hild József Építőipari Szakgimnáziuma	9021 Győr, Szent István u. 1.	SZF 1.69
	F-2010/11529/001-T	Győri Műszaki SZC Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	9021 Győr, Szent István út 7.	SZF 1.70
	F-2010/11535/001-T	Győri Műszaki SZC Pattantyús-Ábrahám Géza Ipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	9024 Győr, Ikva u. 70.	SZF 1.69
	F-2008/03467/001-T	Győri Műszaki SZC Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	9027 Győr, Mártírok útja 13-15.	SZF 1.28
Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrum	V-2009/10700/001-T	Győri Szolgáltatási SZC Baross Gábor Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági és Ügyviteli Szakgimnáziuma	9024 Győr, Bem tér 20-22.	SZF 1.42
	V-2009/10700/001-T	Győri Szolgáltatási SZC Kossuth Lajos Középiskolája és Kollégiuma	9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.	SZF 1.42
	V-2009/10700/001-T	Győri Szolgáltatási SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	9023 Győr, Földes Gábor u. 34-36.	SZF 1.42
	V-2006/00478/001	Győri Szolgáltatási SZC Csornai Kossuth Lajos Szakközépiskolája	9300 Csorna, Kossuth Lajos u. 30.	SZF 1.2
	V-2006/00478/001	Győri Szolgáltatási SZC Csornai Kossuth Lajos Szakközépiskolája	9300 Csorna, Kossuth Lajos u. 26.	SZF 1.2
	F-2009/10554/001-T	Győri Szolgáltatási SZC Kossuth Lajos Középiskolája és Kollégiuma	9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.	SZF 1.58
	F-2010/11529/001-T	Győri Szolgáltatási SZC Krúdy Gyula Gimnáziuma, Két Tanítási Nyelvű Középiskolája, Turisztikai és Vendéglátóipari Szakképző Iskolája	9024 Győr, Örkény I. u. 8.	SZF 1.70
F-2010/11535/001-T	Győri Szolgáltatási SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	9023 Győr, Földes Gábor u. 34-36.	SZF 1.69	
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum	V-2010/11706/001-T	Hódmezővásárhelyi SZC Zsoldos Ferenc Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	6600 Szentes, Szent I. herceg u. 1.	SZF 1.79
	V-2010/11706/001-T	Hódmezővásárhelyi SZC Zsoldos Ferenc Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	6600 Szentes, Rákóczi u. 98.	SZF 1.79
	V-2010/11706/001-T	Hódmezővásárhelyi SZC Zsoldos Ferenc Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	6600 Szentes, Tóth S. u. 9.	SZF 1.79
	V-2010/11706/001-T	Hódmezővásárhelyi SZC Pollák Antal Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	6600 Szentes, Apponyi tér 1.	SZF 1.79
Kaposvári Szakképzési Centrum	V-2006/00675/001	Kaposvári SZC Rudnay Gyula Szakképző Iskolája és Kollégiuma	8660 Tab, Virág u. 12-14.	SZF 1.2
	F-2009/10839/001-T	Kaposvári SZC Rudnay Gyula Szakképző Iskolája és Kollégiuma	8660 Tab, Virág u. 12-14.	SZF 1.51
Pápai Szakképzési Centrum	V-2009/10668/001-T	Pápai SZC Faller Jenő Szakképző Iskolája és Kollégiuma	8100 Várpalota, Szent István út 1.	SZF 1.52
	V-2009/10668/001-T	Pápai SZC Faller Jenő Szakképző Iskolája és Kollégiuma	8100 Várpalota, Fehérvári út 39.	SZF 1.52
	V-2009/10668/001-T	Pápai SZC Faller Jenő Szakképző Iskolája és Kollégiuma	8100 Várpalota, Bartók Béla utca 4.	SZF 1.52

Szakképzési Centrum	Szerződés (projekt) azonosító	Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Hibelszám
Pécsi Szakképzési Centrum	V-2010/11384/001-T	Pécsi SZC Pollack Mihály Műszaki Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	7622 Pécs, Batthyány u. 1-3.	SZF 1.67
	V-2010/11469/001-T	Pécsi SZC Pollack Mihály Műszaki Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	7621 Pécs, Jókai u. 8.	SZF 1.67
	V-2010/11384/001-T	Pécsi SZC Radnóti Miklós Közgazdasági Szakgimnáziuma	7633 Pécs, Esztergár I. u. 6.	SZF 1.67
	V-2010/11384/001-T	Pécsi SZC Zipernowsky Károly Műszaki Szakgimnáziuma	7622 Pécs, 48-as tér 2.	SZF 1.67
Siófoki Szakképzési Centrum	V-2006/00675/001	Siófoki SZC Mathiász János Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	8630 Balatonboglár, Szabadság u. 41.	SZF 1.2
	F-2009/10839/001-T	Siófoki SZC Knúdy Gyula Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	SZF 1.51
Veszprémi Szakképzési Centrum	V-2007/03894/001	Veszprémi SZC Öveges József Szakképző Iskolája és Kollégiuma	8184 Balatonfűzfő, Gagarin u. 27.	SZF 1.11
	V-2008/06967/001-T	Veszprémi SZC Közgazdasági és Közigazgatási Szakgimnáziuma	8200 Veszprém, Csap u. 9.	SZF 1.23
	V-2007/02381/001	Veszprémi SZC Ipari Szakgimnáziuma	8200 Veszprém, Iskola u. 4.	SZF 1.20
	V-2007/02382/001	Veszprémi SZC Jendrassik - Venezs Középiskolája és Szakközépiskolája	8200 Veszprém, Március 15. u. 5.	SZF 1.20
	V-2008/06967/001-T	Veszprémi SZC Jendrassik - Venezs Középiskolája és Szakközépiskolája	8200 Veszprém, Március 15. u. 5.	SZF 1.23
	F-2007/01422/001	Veszprémi SZC Táncsics Mihály Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	8200 Veszprém, Eötvös Károly utca 1.	SZF 1.18
	F-2008/03040/001-T	Veszprémi SZC Közgazdasági és Közigazgatási Szakgimnáziuma	8200 Veszprém, Csap u. 9.	SZF 1.24
Zalaegerszegi Szakképzési Centrum	V-2010/11392/001-T	Zalaegerszegi SZC Lámfalussy Sándor Szakképző Iskolája	8960 Lenti, Akácfa u. 5.	SZF 1.66
	V-2010/11392/001-T	Zalaegerszegi SZC Asbóth Sándor Szakközépiskolája és Kollégiuma	8360 Keszthely, Gagarin u. 2-4.	SZF 1.66
Kiskunhalasi Szakképzési Centrum	12503/2005	Kiskunhalasi SZC Vári Szabó István Szakképző Iskolája és Kollégium	6430 Bácsalmás, Hősök tere 2.	HCS.1.30



Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.

## Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

### Hódmezővásárhely

Andrássy u. 3/8.  
6800

Árva-Nagy Sándorné  
Főigazgató  
részére

Dátum: 2017.01.10..  
Iktatószám: 0037/2017.  
Ügyintéző: Sörösné Nagy Etelka  
Melléklet: 1

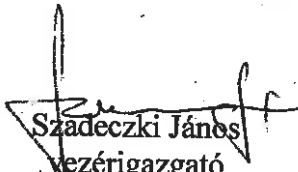
### Tisztelt Főigazgató Asszony!

A CAMINUS Zrt. és a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum között 2016. december 16-án létrejött szerződésben foglaltaknak megfelelően, társaságunk az OTP Bank Nyrt.-t, mint a CAMINUS Zrt. finanszírozó bankját értesítette arról, hogy a Szakképző Centrumok az egyedi szerződésekben vállalt fizetési kötelezettségeiknek eleget tettek.

Az OTP-nek írt tájékoztató levél másolatát, szíves felhasználásra, csatoltan megküldjük.

Tisztelettel:



  
Szadeczki János  
vezérigazgató  
az igazgatóság elnöke

*E.N.*  
2017 JAN 11  
101  
HSZC/2017/RSU/037